

First Session, Forty-fifth Parliament,
3 Charles III, 2025

HOUSE OF COMMONS OF CANADA

BILL C-4

An Act respecting certain affordability
measures for Canadians and another
measure

FIRST READING, JUNE 5, 2025

Première session, quarante-cinquième législature,
3 Charles III, 2025

CHAMBRE DES COMMUNES DU CANADA

PROJET DE LOI C-4

Loi concernant certaines mesures
d'abordabilité pour les Canadiens et une
autre mesure

PREMIÈRE LECTURE LE 5 JUIN 2025

MINISTER OF FINANCE AND NATIONAL REVENUE

MINISTRE DES FINANCES ET DU REVENU NATIONAL

RECOMMENDATION

Her Excellency the Governor General recommends to the House of Commons the appropriation of public revenue under the circumstances, in the manner and for the purposes set out in a measure entitled “*An Act respecting certain affordability measures for Canadians and another measure*”.

SUMMARY

Part 1 amends the *Income Tax Act* to reduce the marginal personal income tax rate on the lowest tax bracket to 14.5% for the 2025 taxation year and to 14% for the 2026 and subsequent taxation years.

Part 2 amends the *Excise Tax Act* and other related Regulations to implement a temporary GST new housing rebate for first-time home buyers.

Part 3 repeals Part 1 of the *Greenhouse Gas Pollution Pricing Act* and the *Fuel Charge Regulations*.

Part 4 amends the *Canada Elections Act* to make changes to the requirements relating to political parties’ policies for the protection of personal information.

RECOMMANDATION

Son Excellence la gouverneure générale recommande à la Chambre des communes l'affectation de deniers publics dans les circonstances, de la manière et aux fins prévues dans une mesure intitulée « *Loi concernant certaines mesures d'abordabilité pour les Canadiens et une autre mesure* ».

SOMMAIRE

La partie 1 modifie la *Loi de l'impôt sur le revenu* pour réduire le taux d'imposition marginal de la première tranche de revenu des particuliers à 14,5 % pour l'année d'imposition 2025 et à 14 % pour l'année d'imposition 2026 et les années d'imposition subséquentes.

La partie 2 modifie la *Loi sur la taxe d'accise* et des règlements connexes afin de mettre en œuvre un remboursement temporaire de la TPS pour habitations neuves pour acheteurs d'une première habitation.

La partie 3 abroge la partie 1 de la *Loi sur la tarification de la pollution causée par les gaz à effet de serre* et le *Règlement sur la redevance sur les combustibles*.

La partie 4 modifie la *Loi électorale du Canada* afin de modifier les exigences relatives aux politiques en matière de protection des renseignements personnels des partis politiques.

BILL C-4

An Act respecting certain affordability measures for Canadians and another measure

His Majesty, by and with the advice and consent of the Senate and House of Commons of Canada, enacts as follows:

Short Title

Short title

1 This Act may be cited as the *Making Life More Affordable for Canadians Act*.

5

PART 1

R.S., c. 1 (5th Supp.)

Income Tax Act

2 (1) Subsection 117(2) of the Income Tax Act is replaced by the following:

Rates for taxation years after 2024

(2) The tax payable under this Part by an individual on the individual's taxable income or taxable income earned in Canada, as the case may be (in this Subdivision referred to as the "amount taxable") for a taxation year is

10

(a) 14.5% of the amount taxable, if the amount taxable is equal to or less than the amount determined for the taxation year in respect of \$57,375;

15

(b) if the amount taxable is greater than \$57,375, but is equal to or less than \$114,750, the maximum amount determinable in respect of the taxation year under paragraph (a), plus 20.5% of the amount by which the amount taxable exceeds \$57,375 for the year;

20

(c) if the amount taxable is greater than \$114,750, but is equal to or less than \$177,882, the maximum

PROJET DE LOI C-4

Loi concernant certaines mesures d'abordabilité pour les Canadiens et une autre mesure

Sa Majesté, sur l'avis et avec le consentement du Sénat et de la Chambre des communes du Canada, édicte :

Titre abrégé

Titre abrégé

1 *Loi visant à rendre la vie plus abordable pour les Canadiens.*

5

PARTIE 1

L.R., ch. 1 (5^e suppl.)

Loi de l'impôt sur le revenu

2 (1) Le paragraphe 117(2) de la Loi de l'impôt sur le revenu est remplacé par ce qui suit :

Taux pour les années d'imposition postérieures à 2024

(2) L'impôt payable par un particulier en vertu de la présente partie sur, selon le cas, son revenu imposable ou son revenu imposable gagné au Canada (appelé « montant imposable » à la présente sous-section) pour une année d'imposition correspond à ce qui suit :

10

a) si le montant imposable n'excède pas la somme déterminée pour l'année par rapport à 57 375 \$, 14,5 % de ce montant;

15

b) si le montant imposable excède 57 375 \$ sans excéder 114 750 \$, la somme maximale déterminable pour l'année selon l'alinéa a) plus 20,5 % de l'excédent du montant imposable sur 57 375 \$ pour l'année;

20

c) si le montant imposable excède 114 750 \$ sans excéder 177 882 \$, la somme maximale déterminable pour

amount determinable in respect of the taxation year under paragraph (b), plus 26% of the amount by which the amount taxable exceeds \$114,750 for the year;

(d) if the amount taxable is greater than \$177,882, but is equal to or less than \$253,414, the maximum amount determinable in respect of the taxation year under paragraph (c), plus 29% of the amount by which the amount taxable exceeds \$177,882 for the year; and

(e) if the amount taxable is greater than \$253,414, the maximum amount determinable in respect of the taxation year under paragraph (d), plus 33% of the amount by which the amount taxable exceeds \$253,414 for the year.

(2) Paragraph 117(2)(a) of the Act, as enacted by subsection (1), is amended by replacing “14.5%” with “14%”.

(3) Subsection (1) applies to the 2025 and subsequent taxation years.

(4) Subsection (2) applies to the 2026 and subsequent taxation years.

PART 2

Amendments to the Excise Tax Act and Related Regulations

R.S., c. E-15

Excise Tax Act

3 (1) Subsection 123(1) of the *Excise Tax Act* is amended by adding the following in alphabetical order:

first-time home buyer, at a particular time, means a particular individual in respect of whom the following conditions are met:

(a) the particular individual is 18 years of age or older at the particular time,

(b) the particular individual is, at the particular time, a Canadian citizen or *permanent resident* within the meaning of subsection 2(1) of the *Immigration and Refugee Protection Act*,

(c) at no time in the period that begins at the beginning of the fourth preceding calendar year that ended before the particular time and that ends on the day be-

5

10

15

20

25

25

30

35

l'année selon l'alinéa b) plus 26 % de l'excédent du montant imposable sur 114 750 \$ pour l'année;

d) si le montant imposable excède 177 882 \$ sans exéder 253 414 \$, la somme maximale déterminable pour l'année selon l'alinéa c) plus 29 % de l'excédent du montant imposable sur 177 882 \$ pour l'année;

e) si le montant imposable excède 253 414 \$, la somme maximale déterminable pour l'année selon l'alinéa d) plus 33 % de l'excédent du montant imposable sur 253 414 \$ pour l'année.

10

15

20

20

25

30

(2) À l'alinéa 117(2)a) de la même loi, édicté par le paragraphe (1), « 14,5 % » est remplacé par « 14 % ».

(3) Le paragraphe (1) s'applique aux années d'imposition 2025 et suivantes.

(4) Le paragraphe (2) s'applique aux années d'imposition 2026 et suivantes.

PARTIE 2

Modification de la Loi sur la taxe d'accise et de règlements connexes

L.R., ch. E-15

Loi sur la taxe d'accise

3 (1) Le paragraphe 123(1) de la *Loi sur la taxe d'accise* est modifié par adjonction, selon l'ordre alphabétique, de ce qui suit :

acheteur d'une première habitation S'entend, à un moment donné, du particulier à l'égard duquel les conditions ci-après sont réunies :

a) le particulier est âgé de 18 ans ou plus au moment donné;

b) il est, au moment donné, un citoyen canadien ou un *résident permanent* au sens du paragraphe 2(1) de la *Loi sur l'immigration et la protection des réfugiés*;

c) à aucun moment de la période — étant la période commençant au début de la quatrième année civile précédente ayant pris fin avant le moment donné et se

fore the day that includes the particular time did the particular individual occupy a residential unit situated in or outside Canada as their primary place of residence while being an owner of

- (i) the residential complex in which the residential unit is located, 5
- (ii) the building, or a part of the building, in which the residential unit is located,
- (iii) in the case of a residential unit situated in Canada, a share of the capital stock of a cooperative housing corporation which entitles the particular individual to possess the residential unit, or 10
- (iv) in the case of a residential unit situated outside Canada, a share of the capital stock of, or an interest in, an entity that is similar to a cooperative housing corporation, which share or interest entitles the particular individual to possess the residential unit, and 15
- (d) if another individual is a spouse or common-law partner of the particular individual at the particular time, at no time in the period referred to in paragraph (c) did the particular individual occupy a residential unit situated in or outside Canada as their primary place of residence while the other individual is an owner of 20
- (i) the residential complex in which the residential unit is located,
- (ii) the building, or a part of the building, in which the residential unit is located,
- (iii) in the case of a residential unit situated in Canada, a share of the capital stock of a cooperative housing corporation which entitles the other individual to possess the residential unit, or 30
- (iv) in the case of a residential unit situated outside Canada, a share of the capital stock of, or an interest in, an entity that is similar to a cooperative housing corporation, which share or interest entitles the other individual to possess the residential unit; (*acheteur d'une première habitation*) 35

(2) Subsection (1) is deemed to have come into force on May 27, 2025. 40

4 (1) Subsections 254(2.01) to (2.1) of the Act are replaced by the following:

terminant la veille du jour qui comprend le moment donné — il n'a occupé une habitation située au Canada ou à l'étranger à titre de lieu de résidence habituelle tout en étant un propriétaire, selon le cas :

- (i) de l'immeuble d'habitation dans lequel l'habitation est située, 5
- (ii) de tout ou partie du bâtiment dans lequel l'habitation est située,
- (iii) dans le cas d'une habitation située au Canada, d'une part du capital social d'une coopérative d'habitation qui lui confère le droit de posséder l'habitation, 10
- (iv) dans le cas d'une habitation située à l'étranger, d'une part du capital social d'une entité qui est similaire à une coopérative d'habitation, ou d'une participation dans une telle entité, laquelle lui confère le droit de posséder l'habitation; 15
- d) si un autre particulier est son époux ou conjoint de fait au moment donné, à aucun moment de la période visée à l'alinéa c) le particulier n'a occupé une habitation située au Canada ou à l'étranger à titre de lieu de résidence habituelle pendant que l'autre particulier est un propriétaire, selon le cas : 20
- (i) de l'immeuble d'habitation dans lequel l'habitation est située, 25
- (ii) de tout ou partie du bâtiment dans lequel l'habitation est située,
- (iii) dans le cas d'une habitation située au Canada, d'une part du capital social d'une coopérative d'habitation qui lui confère le droit de posséder l'habitation, 30
- (iv) dans le cas d'une habitation située à l'étranger, d'une part du capital social d'une entité qui est similaire à une coopérative d'habitation, ou d'une participation dans une telle entité, laquelle lui confère le droit de posséder l'habitation. (*first-time home buyer*) 35

(2) Le paragraphe (1) est réputé être entré en vigueur le 27 mai 2025. 40

4 (1) Les paragraphes 254(2.01) à (2.1) de la même loi sont remplacés par ce qui suit : 40

Additional new housing rebate — first-time home buyer

(2.1) If

(a) a particular individual is entitled to claim a rebate under subsection (2) in respect of a residential complex that is a single unit residential complex or a residential condominium unit or would be so entitled if the references in paragraphs (2)(c) and (i) to “\$450,000” were read as “\$1,500,000”,
5

(b) the agreement of purchase and sale referred to in paragraph (2)(b) is entered into after May 26, 2025 and before 2031,
10

(c) the construction or substantial renovation of the residential complex begins before 2031 and is substantially completed before 2036,
15

(d) ownership of the residential complex is transferred to the particular individual before 2036, and
15

(e) the particular individual

(i) at the time the particular individual becomes liable or assumes liability under the agreement of purchase and sale, is acquiring the residential complex for use as their primary place of residence,
20

(ii) is the first individual to occupy the residential complex as a place of residence after the construction or substantial renovation of the residential complex is substantially completed, and
25

(iii) is a first-time home buyer at the particular time at which ownership of the residential complex is transferred to the particular individual,
25

the Minister shall, subject to subsection (3), pay a rebate to the particular individual, in addition to the rebate, if any, payable under subsection (2) to the particular individual, equal to
30

(f) if the total consideration, within the meaning of paragraph (2)(c), in respect of the residential complex is not more than \$1,000,000, the amount determined by the formula
35

A – B

where

A is the lesser of \$50,000 and the total tax paid by the particular individual, within the meaning of paragraph (2)(d), in respect of the residential complex, and
40

B is the amount of the rebate, if any, under subsection (2) that the particular individual is entitled to claim in respect of the residential complex, and

Remboursement additionnel pour habitation neuve — acheteur d'une première habitation

(2.1) Sous réserve du paragraphe (3), le ministre verse un remboursement à un particulier dans le cas où, à la fois :

a) le particulier a droit au remboursement prévu au paragraphe (2) relativement à un immeuble d'habitation qui est un immeuble d'habitation à logement unique ou un logement en copropriété, ou y aurait droit si les mentions « 450 000 \$ » aux alinéas (2)c) et i) valaient mention de « 1 500 000 \$ »;
5

b) le contrat de vente visé à l'alinéa (2)b) est conclu après le 26 mai 2025 et avant 2031;
10

c) la construction ou les rénovations majeures de l'immeuble d'habitation commencent avant 2031 et sont achevées en grande partie avant 2036;
15

d) la propriété de l'immeuble d'habitation est transférée au particulier avant 2036;
15

e) le particulier, à la fois :

i) au moment où il devient responsable ou assume une responsabilité aux termes du contrat de vente, acquiert l'immeuble d'habitation pour qu'il lui serve de résidence habituelle,
20

ii) est le premier particulier à occuper l'immeuble d'habitation à titre résidentiel une fois la construction ou les rénovations majeures de l'immeuble d'habitation achevées en grande partie,
25

iii) est un acheteur d'une première habitation au moment donné où la propriété de l'immeuble d'habitation lui est transférée.
30

Le montant remboursable s'ajoute à celui qui est payable au particulier selon le paragraphe (2) et correspond au montant suivant :

f) si la contrepartie totale relativement à l'immeuble d'habitation, au sens de l'alinéa (2)c), est de 1 000 000 \$ ou moins, le montant calculé selon la formule suivante :
35

A – B

où :

A représente 50 000 \$ ou, s'il est moins élevé, le total de la taxe payée par le particulier relativement à l'immeuble d'habitation, au sens de l'alinéa (2)d),
40

B le montant du remboursement prévu au paragraphe (2) que le particulier peut demander relativement à l'immeuble d'habitation;

(g) if the total consideration, within the meaning of paragraph (2)(c), in respect of the residential complex is more than \$1,000,000 but less than \$1,500,000, the amount determined by the formula

$$C \times [(\$1,500,000 - D) \div \$500,000]$$

5

where

C is the lesser of \$50,000 and the total tax paid by the particular individual, within the meaning of paragraph (2)(d), in respect of the residential complex, and

10

D is the total consideration.

g) si la contrepartie totale relativement à l'immeuble d'habitation, au sens de l'alinéa (2)c), est supérieure à 1 000 000 \$ mais inférieure à 1 500 000 \$, le montant calculé selon la formule suivante :

$$C \times [(1 500 000 \$ - D) \div 500 000 \$]$$

5

où :

C représente 50 000 \$ ou, s'il est moins élevé, le total de la taxe payée par le particulier relativement à l'immeuble d'habitation, au sens de l'alinéa (2)d),

D la contrepartie totale.

10

(2) Subsection (1) is deemed to have come into force on May 27, 2025.

5 (1) Subsections 254.1(2.01) to (2.1) of the Act are replaced by the following:

15

Additional building-only rebate — first-time home buyer

(2.1) If

(a) a particular individual is entitled to claim a rebate under subsection (2) in respect of a residential complex or would be so entitled if the references in paragraphs (2)(c) and (i) to "\$472,500" were read as "\$1,575,000",

20

(b) the agreement referred to in paragraph (2)(a) is entered into after May 26, 2025 and before 2031,

(c) the construction or substantial renovation of the residential complex begins before 2031 and is substantially completed before 2036,

25

(d) possession of the residential complex is transferred to the particular individual before 2036, and

(e) the particular individual

(i) at the time the particular individual becomes liable or assumes liability under the agreement, is acquiring the residential complex for use as their primary place of residence,

30

(ii) is the first individual to occupy the residential complex as a place of residence after the construction or substantial renovation of the residential complex is substantially completed, and

35

(iii) is a first-time home buyer at the particular time at which possession of the residential complex is transferred to the particular individual,

40

the Minister shall, subject to subsection (3), pay a rebate to the particular individual, in addition to the rebate, if

(2) Le paragraphe (1) est réputé être entré en vigueur le 27 mai 2025.

5 (1) Les paragraphes 254.1(2.01) à (2.1) de la même loi sont remplacés par ce qui suit :

Remboursement additionnel pour bâtiment seulement — acheteur d'une première habitation

(2.1) Sous réserve du paragraphe (3), le ministre verse un remboursement à un particulier dans le cas où, à la fois :

a) le particulier a droit au remboursement prévu au paragraphe (2) relativement à un immeuble d'habitation, ou y aurait droit si les mentions « 472 500 \$ » aux alinéas (2)c) et i) valaient mention de « 1 575 000 \$ »;

b) le contrat visé à l'alinéa (2)a) est conclu après le 26 mai 2025 et avant 2031;

c) la construction ou les rénovations majeures de l'immeuble d'habitation commencent avant 2031 et sont achevées en grande partie avant 2036;

d) la possession de l'immeuble d'habitation est transférée au particulier avant 2036;

e) le particulier, à la fois :

i) au moment où il devient responsable ou assume une responsabilité aux termes du contrat, acquiert l'immeuble d'habitation pour qu'il lui serve de résidence habituelle,

ii) est le premier particulier à occuper l'immeuble d'habitation à titre résidentiel une fois la construction ou les rénovations majeures de l'immeuble d'habitation achevées en grande partie,

iii) est un acheteur d'une première habitation au moment donné où la possession de l'immeuble d'habitation lui est transférée.

40

any, payable under subsection (2) to the particular individual, equal to

(f) if the fair market value of the residential complex referred to in paragraph (2)(c) is not more than \$1,050,000, the amount determined by the formula

$$A - B$$

where

A is the lesser of \$50,000 and 4.77% of the total consideration, within the meaning of paragraph 10 (2)(h), in respect of the residential complex, and

B is the amount of the rebate, if any, under subsection (2) that the particular individual is entitled to claim in respect of the residential complex, and

(g) if the fair market value of the residential complex referred to in paragraph (2)(c) is more than \$1,050,000 but less than \$1,575,000, the amount determined by the formula

$$C \times [(\$1,575,000 - D) \div \$525,000]$$

where

C is the lesser of \$50,000 and 4.77% of the total consideration, within the meaning of paragraph 15 (2)(h), in respect of the residential complex, and

D is the fair market value.

(2) Subsection (1) is deemed to have come into force on May 27, 2025.

6 (1) Subsections 255(2.01) to (2.1) of the Act are replaced by the following:

Additional cooperative housing rebate — first-time home buyer

(2.1) If

(a) a particular individual is entitled to claim a rebate under subsection (2) in respect of a share of the capital stock of a cooperative housing corporation that entitles the particular individual to the possession of a residential unit in a residential complex or the particular individual would be entitled to claim a rebate under subsection (2) in respect of such a share if the references in paragraphs (2)(d) and (h) to "\$472,500" were read as "\$1,575,000",

(b) the agreement of purchase and sale referred to in paragraph (2)(c) is entered into after May 26, 2025 and before 2031,

Le montant remboursable s'ajoute à celui qui est payable au particulier selon le paragraphe (2) et correspond au montant suivant :

f) si la juste valeur marchande de l'immeuble d'habitation visée à l'alinéa (2)c) est de 1 050 000 \$ ou moins, 5 le montant calculé selon la formule suivante :

$$A - B$$

où :

A représente 50 000 \$ ou, s'il est moins élevé, le montant correspondant à 4,77 % de la contrepartie totale relativement à l'immeuble d'habitation, au sens de l'alinéa (2)h),

B le montant du remboursement prévu au paragraphe (2) que le particulier peut demander relativement à l'immeuble d'habitation;

g) si la juste valeur marchande de l'immeuble d'habitation visée à l'alinéa (2)c) est supérieure à 1 050 000 \$ mais inférieure à 1 575 000 \$, le montant calculé selon la formule suivante :

$$C \times [(1 575 000 \$ - D) \div 525 000 \$]$$

où :

C représente 50 000 \$ ou, s'il est moins élevé, le montant correspondant à 4,77 % de la contrepartie totale relativement à l'immeuble d'habitation, au sens de l'alinéa (2)h),

D la juste valeur marchande.

(2) Le paragraphe (1) est réputé être entré en vigueur le 27 mai 2025.

6 (1) Les paragraphes 255(2.01) à (2.1) de la même loi sont remplacés par ce qui suit :

Remboursement additionnel pour habitation en coopérative — acheteur d'une première habitation

(2.1) Sous réserve du paragraphe (3), le ministre verse un remboursement à un particulier dans le cas où, à la fois :

a) le particulier a droit au remboursement prévu au paragraphe (2) relativement à une part du capital social d'une coopérative d'habitation qui lui confère le droit de posséder une habitation dans un immeuble d'habitation, ou y aurait droit relativement à une telle part si les mentions « 472 500 \$ » aux alinéas (2)d) et h) valaient mention de « 1 575 000 \$ »;

b) le contrat de vente visé à l'alinéa (2)c) est conclu après le 26 mai 2025 et avant 2031;

<p>(c) the construction or substantial renovation of the residential complex begins before 2031 and is substantially completed before 2036,</p> <p>(d) ownership of the share is transferred to the particular individual before 2036, and</p> <p>(e) the particular individual</p> <p>(i) at the time the particular individual becomes liable or assumes liability under the agreement of purchase and sale, is acquiring the share for the purpose of using the residential unit as their primary place of residence,</p> <p>(ii) is the first individual to occupy the residential unit as a place of residence after possession of the residential unit is transferred to the particular individual, and</p> <p>(iii) is a first-time home buyer at the particular time at which ownership of the share is transferred to the particular individual,</p> <p>the Minister shall, subject to subsection (3), pay a rebate to the particular individual, in addition to the rebate, if any, payable under subsection (2) to the particular individual, equal to</p> <p>(f) if the total consideration within the meaning of paragraph (2)(d), in respect of the share and any interest in the cooperative housing corporation or the residential complex, is not more than \$1,050,000, the amount determined by the formula</p> <p style="text-align: center;">A – B</p> <p>where</p> <p>A is the lesser of \$50,000 and 4.77% of the total consideration, and</p> <p>B is the amount of the rebate, if any, under subsection (2) that the particular individual is entitled to claim in respect of the share, and</p> <p>(g) if the total consideration within the meaning of paragraph (2)(d), in respect of the share and any interest in the cooperative housing corporation or the residential complex, is more than \$1,050,000 but less than \$1,575,000, the amount determined by the formula</p> <p style="text-align: center;">C × [(\$1,575,000 – D) ÷ \$525,000]</p> <p>where</p> <p>C is the lesser of \$50,000 and 4.77% of the total consideration, and</p> <p>D is the total consideration.</p>	5 10 15 20 25 30 35 40 45	<p>c) la construction ou les rénovations majeures de l'immeuble d'habitation commencent avant 2031 et sont achevées en grande partie avant 2036;</p> <p>d) la propriété de la part est transférée au particulier avant 2036;</p> <p>e) le particulier, à la fois :</p> <p>(i) au moment où il devient responsable ou assume une responsabilité aux termes du contrat de vente, acquiert la part pour que l'habitation lui serve de résidence habituelle,</p> <p>(ii) est le premier particulier à occuper l'habitation à titre résidentiel après que la possession de l'habitation lui ait été transférée,</p> <p>(iii) est un acheteur d'une première habitation au moment donné où la propriété de la part lui est transférée.</p> <p>Le montant remboursable s'ajoute à celui qui est payable au particulier selon le paragraphe (2) et correspond au montant suivant :</p> <p>f) si la contrepartie totale relativement à la part, à toute participation dans la coopérative d'habitation et à tout droit sur l'immeuble d'habitation, au sens de l'alinéa (2)d), n'est pas supérieure à 1 050 000 \$, le montant calculé selon la formule suivante :</p> <p style="text-align: center;">A – B</p> <p>où :</p> <p>A représente 50 000 \$ ou, s'il est moins élevé, le montant correspondant à 4,77 % de la contrepartie totale,</p> <p>B le montant du remboursement prévu au paragraphe (2) que le particulier peut demander relativement à la part;</p> <p>g) si la contrepartie totale relativement à la part, à une participation dans la coopérative d'habitation et à un droit sur l'immeuble d'habitation, au sens de l'alinéa (2)d), est supérieure à 1 050 000 \$ mais inférieure à 1 575 000 \$, le montant calculé selon la formule suivante :</p> <p style="text-align: center;">C × [(1 575 000 \$ – D) ÷ 525 000 \$]</p> <p>où :</p> <p>C représente 50 000 \$ ou, s'il est moins élevé, le montant correspondant à 4,77 % de la contrepartie totale,</p> <p>D la contrepartie totale.</p>	5 10 15 20 25 30 35 40 45
--	---	--	---

(2) Subsection (1) is deemed to have come into force on May 27, 2025.

7 (1) Subsections 256(2.01) to (2.1) of the Act are replaced by the following:

Additional owner-built home rebate — first-time home buyer

(2.1) If

(a) a particular individual is entitled to claim a rebate under subsection (2) in respect of a residential complex that is a single unit residential complex or a residential condominium unit or would be so entitled if the references in that subsection to “\$450,000” were read as “\$1,500,000”,
10

(b) the construction or substantial renovation of the residential complex begins after May 26, 2025 and before 2031 and is substantially completed before 2036, and
15

(c) the particular individual

(i) is the individual for whom the residential complex is being constructed or substantially renovated for use as their primary place of residence,
20

(ii) is the first individual to occupy the residential complex as a place of residence after the construction or substantial renovation of the residential complex is begun,
25

(iii) first occupies the residential complex as a place of residence before 2036, and
25

(iv) is a first-time home buyer at the particular time that is the earlier of the time at which the residential complex is first occupied by the particular individual as a place of residence and the time at which the construction or substantial renovation of the residential complex is substantially completed,
30

the Minister shall, subject to subsection (3), pay a rebate to the particular individual, in addition to the rebate, if any, payable under subsection (2) to the particular individual, equal to the amount determined by the formula
35

$$A \times [(\$1,500,000 - B) \div \$500,000] - C$$

where

A is the lesser of \$50,000 and the total tax paid by the particular individual, within the meaning of paragraph (2)(c), in respect of the residential complex before
40

(2) Le paragraphe (1) est réputé être entré en vigueur le 27 mai 2025.

7 (1) Les paragraphes 256(2.01) à (2.1) de la même loi sont remplacés par ce qui suit :

Remboursement additionnel pour habitation construite par soi-même — acheteur d'une première habitation

(2.1) Sous réserve du paragraphe (3), le ministre verse 5 un remboursement à un particulier dans le cas où, à la fois :

a) le particulier a droit au remboursement prévu au paragraphe (2) relativement à un immeuble d'habitation qui est un immeuble d'habitation à logement unique ou un logement en copropriété, ou y aurait droit si les mentions « 450 000 \$ » à ce paragraphe valaient mention de « 1 500 000 \$ »;
10

b) la construction ou les rénovations majeures de l'immeuble d'habitation commencent après le 26 mai 2025 et avant 2031 et sont achevées en grande partie avant 2036;
15

c) le particulier, à la fois :

(i) est celui pour qui l'immeuble d'habitation est en construction ou fait l'objet de rénovations majeures, afin qu'il lui serve de résidence habituelle,
20

(ii) est le premier particulier à occuper l'immeuble d'habitation à titre résidentiel après le début de la construction, ou des rénovations majeures, de l'immeuble d'habitation,
25

(iii) occupe l'immeuble d'habitation pour la première fois à titre résidentiel avant 2036,

(iv) est un acheteur d'une première habitation au moment donné qui est le premier en date du moment où il a occupé pour la première fois l'immeuble d'habitation à titre résidentiel et du moment où la construction ou les rénovations majeures de l'immeuble d'habitation sont achevées en grande partie.
30

Le montant remboursable s'ajoute à celui qui est payable 35 au particulier selon le paragraphe (2) et correspond au montant calculé selon la formule suivante :

$$A \times [(1 500 000 \$ - B) \div 500 000 \$] - C$$

où :

A représente 50 000 \$ ou, s'il est moins élevé, le total de la taxe payée par le particulier relativement à l'immeuble d'habitation, au sens de l'alinéa (2)c), avant, selon le cas :
40

- (i) if the fair market value of the residential complex referred to in paragraph (2)(b) is less than \$450,000, an application for the rebate under subsection (2) in respect of the residential complex is filed with the Minister in accordance with subsection (3), and 5
- (ii) in any other case, an application for the rebate under this subsection in respect of the residential complex is filed with the Minister in accordance with subsection (3), 10
- B is the greater of \$1,000,000 and the fair market value of the residential complex referred to in paragraph (2)(b), and 15
- C is the amount of the rebate, if any, under subsection (2) that the particular individual is entitled to claim in respect of the residential complex. 15

Homes occupied before substantial completion

(2.11) If an individual acquires an improvement in respect of a residential complex that the individual is constructing or substantially renovating and tax in respect of the improvement becomes payable by the individual more than two years after the day the residential complex is first occupied as described in subparagraph (2)(d)(i) or (2.1)(c)(ii), as applicable, that tax shall not be included in determining the total tax paid by the individual within the meaning of paragraph (2)(c). 20

(2) Paragraphs 256(2.2)(a) and (b) of the Act are replaced by the following:

(a) a particular individual purchases or imports a mobile home or floating home that has never been used or occupied by any individual as a place of residence or lodging and does not file with the Minister, or submit to the supplier, an application for a rebate in respect of the home under any of subsections 254(2) and (2.1) and 254.1(2) and (2.1), 30

(b) the particular individual is acquiring or importing the mobile home or floating home for use as the primary place of residence of the particular individual or of a relation of the particular individual, and 35

(3) Subsections (1) and (2) are deemed to have come into force on May 27, 2025.

8 (1) The description of C in subsection 256.2(4) of the Act is replaced by the following:

C is the total of

- (i) si la juste valeur marchande de l'immeuble d'habitation visée à l'alinéa (2)b) est inférieure à 450 000 \$, l'envoi au ministre, conformément au paragraphe (3), de la demande visant le remboursement prévu au paragraphe (2) relativement à l'immeuble d'habitation, 5
- (ii) si le sous-alinéa (i) ne s'applique pas, l'envoi au ministre, conformément au paragraphe (3), de la demande visant le remboursement prévu au présent paragraphe relativement à l'immeuble d'habitation, 10
- B 1 000 000 \$ ou, si elle est plus élevée, la juste valeur marchande de l'immeuble d'habitation visée à l'alinéa (2)b), 15
- C le montant du remboursement prévu au paragraphe (2) que le particulier peut demander relativement à l'immeuble d'habitation. 15

Occupation d'une habitation lors de sa construction ou rénovation

(2.11) La taxe qui se rapporte aux améliorations qu'un particulier acquiert relativement à un immeuble d'habitation qu'il construit ou auquel il fait des rénovations majeures et qui devient payable par lui plus de deux ans après le jour où l'immeuble d'habitation est occupé pour la première fois de la manière prévue aux sous-alinéas (2)d)(i) ou (2.1)c)(ii), selon le cas, n'entre pas dans le calcul du total de la taxe qu'il a payée, au sens de l'alinéa (2)c). 20

(2) Les alinéas 256(2.2)a) et b) de la même loi sont remplacés par ce qui suit :

a) il achète ou importe la maison, laquelle n'a jamais été utilisée ni occupée à titre résidentiel ou d'hébergement, mais il ne demande pas de remboursement concernant la maison aux termes de l'un des paragraphes 254(2) et (2.1) et 254.1(2) et (2.1); 30

b) il acquiert ou importe la maison pour qu'elle lui serve de résidence habituelle ou serve ainsi à l'un de ses proches; 35

(3) Les paragraphes (1) et (2) sont réputés être entrés en vigueur le 27 mai 2025.

8 (1) L'élément C de la première formule figurant au paragraphe 256.2(4) de la même loi est remplacé par ce qui suit :

C le total des montants suivants :

(i) the amount of the rebate, if any, under subsection 254.1(2) that the recipient of the exempt supply by way of sale is entitled to claim in respect of the complex or unit, and

(ii) the amount of the rebate, if any, under subsection 254.1(2.1) that the recipient of the exempt supply by way of sale is entitled to claim in respect of the complex or unit.

(2) The description of C in subsection 256.2(5) of the Act is replaced by the following:

C is the total of

(i) the amount of the rebate, if any, under subsection 255(2) that the recipient of the exempt supply of the unit was entitled to claim in respect of the unit, and

(ii) the amount of the rebate, if any, under subsection 255(2.1) that the recipient of the exempt supply of the unit was entitled to claim in respect of the unit.

(3) Subsections (1) and (2) are deemed to have come into force on May 27, 2025.

9 (1) Paragraph 262(3)(a) of the Act is replaced by the following:

(a) subject to paragraphs (b) to (c.1), the references in sections 254 to 256 to a particular individual shall be read as references to all of those individuals as a group;

(2) Subsection 262(3) of the Act is amended by striking out “and” at the end of paragraph (c) and by replacing paragraph (d) with the following:

(c.1) the references in paragraphs 254(2.1)(e), 254.1(2.1)(e), 255(2.1)(e) and 256(2.1)(c), in the description of B in each of paragraphs 254(2.1)(f), 254.1(2.1)(f) and 255(2.1)(f) and in the description of C in subsection 256(2.1) to the particular individual are to be read as references to any of those individuals;

(d) only one of those individuals may apply for the rebate under subsection 254(2), 254.1(2), 255(2) or 256(2), as the case may be, in respect of the complex or share; and

(e) only one of those individuals may apply for the rebate under subsection 254(2.1), 254.1(2.1), 255(2.1) or 256(2.1), as the case may be, in respect of the complex or share and the individual that applies for that rebate must meet the criteria set out in paragraph

(i) le montant du remboursement, prévu au paragraphe 254.1(2), que l'acquéreur de la fourniture exonérée par vente peut demander relativement à l'immeuble ou au logement,

(ii) le montant du remboursement, prévu au paragraphe 254.1(2.1), que l'acquéreur de la fourniture exonérée par vente peut demander relativement à l'immeuble ou au logement.

(2) L'élément C de la première formule figurant au paragraphe 256.2(5) de la même loi est remplacé par ce qui suit :

C le total des montants suivants :

(i) le montant du remboursement, prévu au paragraphe 255(2), que l'acquéreur de la fourniture exonérée de l'habitation pouvait demander relativement à celle-ci,

(ii) le montant du remboursement, prévu au paragraphe 255(2.1), que l'acquéreur de la fourniture exonérée de l'habitation pouvait demander relativement à celle-ci.

(3) Les paragraphes (1) et (2) sont réputés être entrés en vigueur le 27 mai 2025.

9 (1) L'alinéa 262(3)a) de la même loi est remplacé par ce qui suit :

a) sous réserve des alinéas b) à c.1), la mention d'un particulier aux articles 254 à 256 vaut mention de l'ensemble des particuliers donnés en tant que groupe;

(2) L'alinéa 262(3)d) de la même loi est remplacé par ce qui suit :

c.1) la mention, aux alinéas 254(2.1)e), 254.1(2.1)e), 255(2.1)e) et 256(2.1)c), à l'élément B de la formule figurant à chacun des alinéas 254(2.1)f), 254.1(2.1)f) et 255(2.1)f) et à l'élément C de la formule figurant au paragraphe 256(2.1), d'un particulier vaut mention de l'un des particuliers donnés;

d) seulement l'un des particuliers donnés peut demander le remboursement en application des paragraphes 254(2), 254.1(2), 255(2) ou 256(2) relativement à l'immeuble ou à la part;

e) seulement l'un des particuliers donnés peut demander le remboursement en application des paragraphes 254(2.1), 254.1(2.1), 255(2.1) ou 256(2.1) relativement à l'immeuble ou à la part et le particulier donné qui demande ce remboursement doit satisfaire aux

254(2.1)(e), 254.1(2.1)(e), 255(2.1)(e) or 256(2.1)(c), as the case may be.

(3) Subsections (1) and (2) are deemed to have come into force on May 27, 2025.

10 (1) The Act is amended by adding the following after section 263.2:

Making an application

263.3 (1) For the purposes of this section, an individual makes an application if they file an application with the Minister or submit an application to a builder.

Restriction on rebate — first-time home buyer

(2) A particular rebate under subsection 254(2.1), 254.1(2.1), 255(2.1) or 256(2.1), for which a particular individual makes an application, shall not be paid if

(a) after May 26, 2025 and before the particular time referred to in subparagraph 254(2.1)(e)(iii), 254.1(2.1)(e)(iii), 255(2.1)(e)(iii) or 256(2.1)(c)(iv), as the case may be, the particular individual, or another individual who is at the particular time a spouse or common-law partner of the particular individual, makes an application for another rebate under any of those subsections; and

(b) the particular individual or the other individual, as the case may be, is entitled to the other rebate.

Deemed application — spouse or common-law partner

(3) If, after May 26, 2025, a particular individual makes an application for, and is entitled to, a rebate under subsection 254(2.1), 254.1(2.1), 255(2.1) or 256(2.1), if the rebate is payable to a group of individuals and if another individual who is a member of that group is a spouse or common-law partner of the particular individual at the particular time referred to in subparagraph 254(2.1)(e)(iii), 254.1(2.1)(e)(iii), 255(2.1)(e)(iii) or 256(2.1)(c)(iv), as the case may be, the other individual is deemed, for the purposes of subsection (2), to file at the particular time an application for the rebate and to be entitled to the rebate.

Definition of agreement of sale

263.4 (1) For the purposes of this section, **agreement of sale**, in respect of a residential complex, means an agreement that is entered into by a builder of the residential complex or by a cooperative housing corporation that owns the residential complex and under which the following is supplied by way of sale:

(a) in the case of a builder,

critères énoncés aux alinéas 254(2.1)e, 254.1(2.1)e, 255(2.1)e ou 256(2.1)c).

(3) Les paragraphes (1) et (2) sont réputés être entrés en vigueur le 27 mai 2025.

10 (1) La même loi est modifiée par adjonction, 5 après l'article 263.2, de ce qui suit :

Présenter une demande

263.3 (1) Pour l'application du présent article, un particulier présente une demande s'il présente une demande au ministre ou une demande à un constructeur.

Restriction — acheteur d'une première habitation

(2) Aucun remboursement prévu aux paragraphes 10 254(2.1), 254.1(2.1), 255(2.1) ou 256(2.1) à l'égard duquel un particulier présente une demande n'est versé si les conditions ci-après sont réunies :

a) après le 26 mai 2025 et avant le moment donné visé aux sous-alinéas 254(2.1)e(iii), 254.1(2.1)e(iii), 15 255(2.1)e(iii) ou 256(2.1)c(iv), le particulier, ou un autre particulier qui est au moment donné son époux ou conjoint de fait, présente une demande pour un autre remboursement en vertu de l'un de ces paragraphes;

b) le particulier ou l'autre particulier, selon le cas, a droit à l'autre remboursement.

Demande réputée — époux ou conjoint de fait

(3) Si, après le 26 mai 2025, un particulier présente une demande visant un remboursement prévu aux paragraphes 254(2.1), 254.1(2.1), 255(2.1) ou 256(2.1) et y a 25 droit, si le remboursement est payable à un groupe de particuliers et si un autre particulier qui est membre de ce groupe est l'époux ou conjoint de fait du particulier au moment donné visé aux sous-alinéas 254(2.1)e(iii), 254.1(2.1)e(iii), 255(2.1)e(iii) ou 256(2.1)c(iv), l'autre 30 particulier est réputé, pour l'application du paragraphe (2), présenter une demande de remboursement au moment donné et y avoir droit.

Définition de contrat de vente

263.4 (1) Pour l'application du présent article, **contrat de vente** s'entend, relativement à un immeuble d'habitation, d'un contrat conclu par un constructeur de l'immeuble d'habitation ou par une coopérative d'habitation qui est propriétaire de l'immeuble d'habitation et aux termes duquel un des biens suivants est fourni par vente :

a) dans le cas d'un constructeur :

- (i) the residential complex, or
- (ii) a building or part of a building in which a residential unit forming part of the residential complex is located; or
- (b) in the case of a cooperative housing corporation, a share of the capital stock of the cooperative housing corporation, the holder of which is entitled to possession of a residential unit located in the residential complex.

Non-arm's length — groups of individuals

(2) For the purposes of this section,

- (a) a group of individuals and a particular individual are not dealing with each other at arm's length if
- (i) the particular individual is a member of the group, or
- (ii) the particular individual is not dealing at arm's length with one or more members of the group; and
- (b) a particular group of individuals and another group of individuals are not dealing with each other at arm's length if
- (i) one or more individuals are members of both groups, or
- (ii) one or more members of the particular group are not dealing at arm's length with one or more members of the other group.

First-time home buyer rebates — variation, alteration or assignment

(3) For the purposes of subsections (4) and (5) and paragraphs 254(2.1)(b), 254.1(2.1)(b) and 255(2.1)(b), if an agreement of sale in respect of a residential complex is entered into before May 27, 2025 and the agreement of sale is later varied, altered or assigned such that it is considered to be entered into after May 26, 2025, the agreement of sale is deemed to have been entered into before May 27, 2025.

First-time home buyer rebates — new agreement

(4) For the purposes of subsections (3) and (5) and paragraphs 254(2.1)(b), 254.1(2.1)(b) and 255(2.1)(b), if

- (a) before May 27, 2025, a particular person that is a builder or a cooperative housing corporation and a particular individual enter into a particular agreement of sale in respect of a particular residential complex,

- (i) l'immeuble d'habitation,
- (ii) tout ou partie d'un bâtiment dans lequel est située une habitation faisant partie de l'immeuble d'habitation;
- b) dans le cas d'une coopérative d'habitation, une part du capital social de la coopérative d'habitation qui confère le droit au détenteur de posséder une habitation située dans l'immeuble d'habitation.

Lien de dépendance — groupes de particuliers

(2) Pour l'application du présent article, les règles suivantes s'appliquent :

- a) un groupe de particuliers et un particulier ont entre eux un lien de dépendance si, selon le cas :
- (i) le particulier est membre du groupe,
- (ii) le particulier a un lien de dépendance avec un ou plusieurs membres du groupe;
- b) un groupe de particuliers et un autre groupe de particuliers ont entre eux un lien de dépendance si, selon le cas :
- (i) un ou plusieurs particuliers sont membres des deux groupes,
- (ii) un ou plusieurs membres du groupe ont un lien de dépendance avec un ou plusieurs membres de l'autre groupe.

Remboursements pour acheteur d'une première habitation — modification ou cession

(3) Pour l'application des paragraphes (4) et (5) et des alinéas 254(2.1)b), 254.1(2.1)b) et 255(2.1)b), si un contrat de vente relativement à un immeuble d'habitation est conclu avant le 27 mai 2025 et que celui-ci est modifié ou est cédé de sorte qu'il est considéré comme ayant été conclu après le 26 mai 2025, le contrat de vente est réputé avoir été conclu avant le 27 mai 2025.

Remboursements pour acheteur d'une première habitation — nouveau contrat

(4) Pour l'application des paragraphes (3) et (5) et des alinéas 254(2.1)b), 254.1(2.1)b) et 255(2.1)b), dans le cas où, à la fois :

- a) avant le 27 mai 2025, une personne qui est un constructeur ou une coopérative d'habitation et un particulier concluent un contrat de vente relativement à un immeuble d'habitation,

(b) after May 26, 2025,

- (i) the particular person and the particular individual, either directly or indirectly, terminate the particular agreement of sale, and
- (ii) the particular individual, another individual that is not dealing at arm's length with the particular individual or a group of individuals that is not dealing at arm's length with the particular individual enters into another agreement of sale in respect of the particular residential complex or in respect of another residential complex with

(A) the particular person,

(B) another person that is a builder or a cooperative housing corporation and that is not dealing at arm's length with the particular person, or

(C) if the particular person is a builder, another person that is a builder of the particular residential complex, and

(c) the entering into of the other agreement of sale may not reasonably be considered for the particular individual, the other individual or the group, as the case may be, to have been undertaken or arranged primarily for *bona fide* purposes other than to obtain a rebate under any of subsections 254(2.1), 254.1(2.1) and 255(2.1),

the other agreement of sale is deemed to have been entered into before May 27, 2025.

First-time home buyer rebates — new agreement

(5) For the purposes of subsections (3) and (4) and paragraphs 254(2.1)(b), 254.1(2.1)(b) and 255(2.1)(b), if

(a) before May 27, 2025, a particular person that is a builder or a cooperative housing corporation and a particular group of individuals enter into a particular agreement of sale in respect of a particular residential complex,

(b) after May 26, 2025,

- (i) the particular person and the particular group, either directly or indirectly, terminate the particular agreement of sale, and

- (ii) the particular group, an individual that is not dealing at arm's length with the particular group or another group of individuals that is not dealing at arm's length with the particular group enters into another agreement of sale in respect of the particu-

b) après le 26 mai 2025, à la fois :

- (i) la personne et le particulier, directement ou indirectement, résilient le contrat de vente,
- (ii) le particulier, un autre particulier ayant un lien de dépendance avec lui ou un groupe de particuliers ayant avec le particulier un lien de dépendance conclut un autre contrat de vente relativement à l'immeuble d'habitation ou relativement à un autre immeuble d'habitation avec l'une des personnes suivantes :

(A) la personne,

(B) une autre personne qui est un constructeur ou une coopérative d'habitation ayant un lien de dépendance avec la personne,

(C) si la personne est un constructeur, une autre personne qui est un constructeur de l'immeuble d'habitation,

(c) en ce qui concerne le particulier, l'autre particulier ou le groupe, il n'est pas raisonnable de considérer que la conclusion de l'autre contrat de vente a été principalement effectuée pour des objets véritables — le fait d'obtenir un remboursement prévu à l'un des paragraphes 254(2.1), 254.1(2.1) et 255(2.1) n'étant pas considéré comme un objet véritable,

l'autre contrat de vente est réputé avoir été conclu avant le 27 mai 2025.

Remboursements pour acheteur d'une première habitation — nouveau contrat

(5) Pour l'application des paragraphes (3) et (4) et des alinéas 254(2.1)b, 254.1(2.1)b et 255(2.1)b, dans le cas où, à la fois :

a) avant le 27 mai 2025, une personne qui est un constructeur ou une coopérative d'habitation et un groupe de particuliers concluent un contrat de vente relativement à un immeuble d'habitation,

b) après le 26 mai 2025, à la fois :

- (i) la personne et le groupe, directement ou indirectement, résilient le contrat de vente,

- (ii) le groupe, un particulier ayant un lien de dépendance avec le groupe ou un autre groupe de particuliers ayant avec le groupe un lien de dépendance conclut un autre contrat de vente relativement à l'immeuble d'habitation ou relativement à

lar residential complex or in respect of another residential complex with

- (A) the particular person,
- (B) another person that is a builder or a cooperative housing corporation and that is not dealing at arm's length with the particular person, or
- (C) if the particular person is a builder, another person that is a builder of the particular residential complex, and
- (c) the entering into of the other agreement of sale may not reasonably be considered for the particular group, the individual or the other group, as the case may be, to have been undertaken or arranged primarily for *bona fide* purposes other than to obtain a rebate under any of subsections 254(2.1), 254.1(2.1) and 255(2.1),

the other agreement of sale is deemed to have been entered into before May 27, 2025.

(2) Subsection (1) is deemed to have come into force on May 27, 2025.

SOR/2010-99

Nova Scotia HST Regulations, 2010

11 (1) Sections 15 to 18 of the *Nova Scotia HST Regulations, 2010* are repealed.

(2) Subsection (1) is deemed to have come into force on May 27, 2025.

SOR/2010-151

New Harmonized Value-added Tax System Regulations, No. 2

12 (1) The *New Harmonized Value-added Tax System Regulations, No. 2* are amended by adding the following after section 42:

Amounts and rates for participating provinces

42.1 In applying subsection 254.1(2.1) of the Act in respect of

- (a) a residential complex situated in Ontario,

un autre immeuble d'habitation avec l'une des personnes suivantes :

- (A) la personne,
- (B) une autre personne qui est un constructeur ou une coopérative d'habitation ayant un lien de dépendance avec la personne,
- (C) si la personne est un constructeur, une autre personne qui est un constructeur de l'immeuble d'habitation,
- (c) en ce qui concerne le groupe, le particulier ou l'autre groupe, il n'est pas raisonnable de considérer que la conclusion de l'autre contrat de vente a été principalement effectuée pour des objets véritables — le fait d'obtenir un remboursement prévu à l'un des paragraphes 254(2.1), 254.1(2.1) et 255(2.1) n'étant pas considéré comme un objet véritable,

l'autre contrat de vente est réputé avoir été conclu avant le 27 mai 2025.

(2) Le paragraphe (1) est réputé être entré en vigueur le 27 mai 2025.

DORS/2010-99

Règlement de 2010 sur la TVH applicable à la Nouvelle-Écosse

11 (1) Les articles 15 à 18 du *Règlement de 2010 sur la TVH applicable à la Nouvelle-Écosse* sont abrogés.

(2) Le paragraphe (1) est réputé être entré en vigueur le 27 mai 2025.

DORS/2010-151

Règlement n°2 sur le nouveau régime de la taxe à valeur ajoutée harmonisée

12 (1) Le Règlement n° 2 sur le nouveau régime de la taxe à valeur ajoutée harmonisée est modifié par adjonction, après l'article 42, de ce qui suit :

Montants et taux applicables aux provinces participantes

42.1 Pour l'application du paragraphe 254.1(2.1) de la Loi relativement :

- a) à un immeuble d'habitation situé en Ontario :

- (i) the references in that subsection to “\$1,575,000”
are to be read as references to “\$1,695,000”,

(ii) the references in that subsection to “\$1,050,000”
are to be read as references to “\$1,130,000”,

(iii) the reference in that subsection to “\$525,000” is 5
to be read as a reference to “\$565,000”, and

(iv) the references in the description of A in the formula in paragraph (f) and in the description of C in the formula in paragraph (g) of that subsection to “4.77%” are to be read as references to “4.43%”; 10

(b) a residential complex situated in Nova Scotia,

- (i) the references in that subsection to “\$1,575,000”
are to be read as references to “\$1,710,000”,

(ii) the references in that subsection to “\$1,050,000”
are to be read as references to “\$1,140,000”, 15

(iii) the reference in that subsection to “\$525,000” is
to be read as a reference to “\$570,000”, and

(iv) the references in the description of A in the formula in paragraph (f) and in the description of C in the formula in paragraph (g) of that subsection to 20 “4.77%” are to be read as references to “4.39%”;

(c) a residential complex situated in New Brunswick,

- (i) the references in that subsection to “\$1,575,000”
are to be read as references to “\$1,725,000”,

(ii) the references in that subsection to “\$1,050,000” 25
are to be read as references to “\$1,150,000”,

(iii) the reference in that subsection to “\$525,000” is
to be read as a reference to “\$575,000”, and

(iv) the references in the description of A in the formula in paragraph (f) and in the description of C in 30 the formula in paragraph (g) of that subsection to “4.77%” are to be read as references to “4.35%”;

(d) a residential complex situated in Prince Edward Island,

- (i) the references in that subsection to “\$1,575,000” 35
are to be read as references to “\$1,725,000”,

(ii) the references in that subsection to “\$1,050,000”
are to be read as references to “\$1,150,000”,

(iii) the reference in that subsection to “\$525,000” is
to be read as a reference to “\$575,000”, and 40

- (i) la mention de 1 575 000 \$ à ce paragraphe vaut mention de 1 695 000 \$,

(ii) la mention de 1 050 000 \$ à ce paragraphe vaut mention de 1 130 000 \$,

(iii) la mention de 525 000 \$ à ce paragraphe vaut 5 mention de 565 000 \$,

(iv) la mention de 4,77 % à l'élément A de la formule figurant à l'alinéa f) et à l'élément C de la formule figurant à l'alinéa g) de ce paragraphe vaut mention de 4,43 %; 10

b) à un immeuble d'habitation situé en Nouvelle-Ecosse :

- (i) la mention de 1 575 000 \$ à ce paragraphe vaut mention de 1 710 000 \$,

(ii) la mention de 1 050 000 \$ à ce paragraphe vaut 15 mention de 1 140 000 \$,

(iii) la mention de 525 000 \$ à ce paragraphe vaut mention de 570 000 \$,

(iv) la mention de 4,77 % à l'élément A de la formule figurant à l'alinéa f) et à l'élément C de la formule figurant à l'alinéa g) de ce paragraphe vaut mention de 4,39 %; 20

c) à un immeuble d'habitation situé au Nouveau-Brunswick :

- (i) la mention de 1 575 000 \$ à ce paragraphe vaut 25 mention de 1 725 000 \$,

(ii) la mention de 1 050 000 \$ à ce paragraphe vaut mention de 1 150 000 \$,

(iii) la mention de 525 000 \$ à ce paragraphe vaut 30 mention de 575 000 \$,

(iv) la mention de 4,77 % à l'élément A de la formule figurant à l'alinéa f) et à l'élément C de la formule figurant à l'alinéa g) de ce paragraphe vaut mention de 4,35 %; 35

d) à un immeuble d'habitation situé à l'Île-du-Prince-Édouard :

- (i) la mention de 1 575 000 \$ à ce paragraphe vaut mention de 1 725 000 \$,

(ii) la mention de 1 050 000 \$ à ce paragraphe vaut 40 mention de 1 150 000 \$,

(iv) the references in the description of A in the formula in paragraph (f) and in the description of C in the formula in paragraph (g) of that subsection to “4.77%” are to be read as references to “4.35%”; and

(e) a residential complex situated in Newfoundland and Labrador,

(i) the references in that subsection to “\$1,575,000” are to be read as references to “\$1,725,000”,

(ii) the references in that subsection to “\$1,050,000” are to be read as references to “\$1,150,000”,

(iii) the reference in that subsection to “\$525,000” is to be read as a reference to “\$575,000”, and

(iv) the references in the description of A in the formula in paragraph (f) and in the description of C in the formula in paragraph (g) of that subsection to “4.77%” are to be read as references to “4.35%”. 15

(2) Subsection (1) is deemed to have come into force on May 27, 2025.

13 (1) The Regulations are amended by adding the following after section 44:

Amounts and rates for participating provinces

44.1 In applying subsection 255(2.1) of the Act in respect of

(a) a residential complex situated in Ontario,

(i) the references in that subsection to “\$1,575,000” are to be read as references to “\$1,695,000”, 25

(ii) the references in that subsection to “\$1,050,000” are to be read as references to “\$1,130,000”,

(iii) the reference in that subsection to “\$525,000” is to be read as a reference to “\$565,000”, and

(iv) the references in the description of A in the formula in paragraph (f) and in the description of C in the formula in paragraph (g) of that subsection to “4.77%” are to be read as references to “4.43%”; 30

(b) a residential complex situated in Nova Scotia,

(i) the references in that subsection to “\$1,575,000” are to be read as references to “\$1,710,000”, 35

(iii) la mention de 525 000 \$ à ce paragraphe vaut mention de 575 000 \$,

(iv) la mention de 4,77 % à l'élément A de la formule figurant à l'alinéa f) et à l'élément C de la formule figurant à l'alinéa g) de ce paragraphe vaut 5 mention de 4,35 %;

e) à un immeuble d'habitation situé à Terre-Neuve-et-Labrador :

(i) la mention de 1 575 000 \$ à ce paragraphe vaut mention de 1 725 000 \$, 10

(ii) la mention de 1 050 000 \$ à ce paragraphe vaut mention de 1 150 000 \$,

(iii) la mention de 525 000 \$ à ce paragraphe vaut mention de 575 000 \$,

(iv) la mention de 4,77 % à l'élément A de la formule figurant à l'alinéa f) et à l'élément C de la formule figurant à l'alinéa g) de ce paragraphe vaut 15 mention de 4,35 %.

(2) Le paragraphe (1) est réputé être entré en vigueur le 27 mai 2025. 20

13 (1) Le même règlement est modifié par adjonction, après l'article 44, de ce qui suit :

Montants et taux applicables aux provinces participantes

44.1 Pour l'application du paragraphe 255(2.1) de la Loi relativement :

a) à un immeuble d'habitation situé en Ontario : 25

(i) la mention de 1 575 000 \$ à ce paragraphe vaut mention de 1 695 000 \$,

(ii) la mention de 1 050 000 \$ à ce paragraphe vaut mention de 1 130 000 \$,

(iii) la mention de 525 000 \$ à ce paragraphe vaut 30 mention de 565 000 \$,

(iv) la mention de 4,77 % à l'élément A de la formule figurant à l'alinéa f) et à l'élément C de la formule figurant à l'alinéa g) de ce paragraphe vaut mention de 4,43 %; 35

b) à un immeuble d'habitation situé en Nouvelle-Ecosse :

(i) la mention de 1 575 000 \$ à ce paragraphe vaut mention de 1 710 000 \$,

- (ii) the references in that subsection to “\$1,050,000” are to be read as references to “\$1,140,000”,
(iii) the reference in that subsection to “\$525,000” is to be read as a reference to “\$570,000”, and
(iv) the references in the description of A in the formula in paragraph (f) and in the description of C in the formula in paragraph (g) of that subsection to “4.77%” are to be read as references to “4.39%”; 5
- (c) a residential complex situated in New Brunswick,
(i) the references in that subsection to “\$1,575,000” are to be read as references to “\$1,725,000”, 10
(ii) the references in that subsection to “\$1,050,000” are to be read as references to “\$1,150,000”,
(iii) the reference in that subsection to “\$525,000” is to be read as a reference to “\$575,000”, and 15
(iv) the references in the description of A in the formula in paragraph (f) and in the description of C in the formula in paragraph (g) of that subsection to “4.77%” are to be read as references to “4.35%”; 20
- (d) a residential complex situated in Prince Edward Island,
(i) the references in that subsection to “\$1,575,000” are to be read as references to “\$1,725,000”,
(ii) the references in that subsection to “\$1,050,000” are to be read as references to “\$1,150,000”, 25
(iii) the reference in that subsection to “\$525,000” is to be read as a reference to “\$575,000”, and
(iv) the references in the description of A in the formula in paragraph (f) and in the description of C in the formula in paragraph (g) of that subsection to “4.77%” are to be read as references to “4.35%”; and 30
- (e) a residential complex situated in Newfoundland and Labrador,
(i) the references in that subsection to “\$1,575,000” are to be read as references to “\$1,725,000”, 35
(ii) the references in that subsection to “\$1,050,000” are to be read as references to “\$1,150,000”,
(iii) the reference in that subsection to “\$525,000” is to be read as a reference to “\$575,000”, and
(iv) the references in the description of A in the formula in paragraph (f) and in the description of C in 40

- (ii) la mention de 1 050 000 \$ à ce paragraphe vaut mention de 1 140 000 \$,
(iii) la mention de 525 000 \$ à ce paragraphe vaut mention de 570 000 \$,
(iv) la mention de 4,77 % à l'élément A de la formule figurant à l'alinéa f) et à l'élément C de la formule figurant à l'alinéa g) de ce paragraphe vaut mention de 4,39 %; 5
- c) à un immeuble d'habitation situé au Nouveau-Brunswick : 10
- (i) la mention de 1 575 000 \$ à ce paragraphe vaut mention de 1 725 000 \$,
(ii) la mention de 1 050 000 \$ à ce paragraphe vaut mention de 1 150 000 \$,
(iii) la mention de 525 000 \$ à ce paragraphe vaut mention de 575 000 \$, 15
(iv) la mention de 4,77 % à l'élément A de la formule figurant à l'alinéa f) et à l'élément C de la formule figurant à l'alinéa g) de ce paragraphe vaut mention de 4,35 %; 20
- d) à un immeuble d'habitation situé à l'Île-du-Prince-Édouard :
(i) la mention de 1 575 000 \$ à ce paragraphe vaut mention de 1 725 000 \$,
(ii) la mention de 1 050 000 \$ à ce paragraphe vaut mention de 1 150 000 \$, 25
(iii) la mention de 525 000 \$ à ce paragraphe vaut mention de 575 000 \$,
(iv) la mention de 4,77 % à l'élément A de la formule figurant à l'alinéa f) et à l'élément C de la formule figurant à l'alinéa g) de ce paragraphe vaut mention de 4,35 %; 30
- e) à un immeuble d'habitation situé à Terre-Neuve-et-Labrador :
(i) la mention de 1 575 000 \$ à ce paragraphe vaut mention de 1 725 000 \$,
(ii) la mention de 1 050 000 \$ à ce paragraphe vaut mention de 1 150 000 \$,
(iii) la mention de 525 000 \$ à ce paragraphe vaut mention de 575 000 \$, 35
(iv) la mention de 4,77 % à l'élément A de la formule figurant à l'alinéa f) et à l'élément C de la formule figurant à l'alinéa g) de ce paragraphe vaut mention de 4,35 %; 40

the formula in paragraph (g) of that subsection to “4.77%” are to be read as references to “4.35%”.

(iv) la mention de 4,77 % à l'élément A de la formule figurant à l'alinéa f) et à l'élément C de la formule figurant à l'alinéa g) de ce paragraphe vaut mention de 4,35 %.

(2) Subsection (1) is deemed to have come into force on May 27, 2025.

(2) Le paragraphe (1) est réputé être entré en vigueur le 27 mai 2025. 5

PART 3

Amendments to the Greenhouse Gas Pollution Pricing Act and the Fuel Charge Regulations

2018, c. 12, s. 186

Greenhouse Gas Pollution Pricing Act

**14 Subdivision A of Division 2 of Part 1 of the 5
Greenhouse Gas Pollution Pricing Act is repealed.**

15 Section 34 of the Act is repealed.

16 Section 35 of the Act is repealed.

**17 Subdivisions C and D of Division 2 of Part 1 of 10
the Act are repealed.**

18 Sections 43 to 48 of the Act are repealed.

19 Sections 55 to 65 of the Act are repealed.

20 Part 1 of the Act is repealed.

21 Part 1 of Schedule 1 to the Act is repealed.

22 Schedule 2 to the Act is repealed.

PARTIE 3

Modification de la Loi sur la tarification de la pollution causée par les gaz à effet de serre et du Règlement sur la redevance sur les combustibles

2018, ch. 12, art. 186

Loi sur la tarification de la pollution causée par les gaz à effet de serre

14 La sous-section A de la section 2 de la partie 1 de la Loi sur la tarification de la pollution causée par les gaz à effet de serre est abrogée.

15 L'article 34 de la même loi est abrogé.

10

16 L'article 35 de la même loi est abrogé.

17 Les sous-sections C et D de la section 2 de la partie 1 de la même loi sont abrogées.

15

18 Les articles 43 à 48 de la même loi sont abrogés.

10

19 Les articles 55 à 65 de la même loi sont abrogés.

20 La partie 1 de la même loi est abrogée.

21 La partie 1 de l'annexe 1 de la même loi est abrogée.

20

22 L'annexe 2 de la même loi est abrogée.

2018, c. 12, s. 187

Related Amendments to the Fuel Charge Regulations

23 Part 2 of the Fuel Charge Regulations is repealed.

24 Part 3 of the Regulations is repealed.

25 Part 4 of the Regulations is repealed.

26 Sections 7 to 10 of the Regulations are repealed.

27 Part 5 of the Regulations is repealed.

28 Sections 12 to 16 of the Regulations are repealed.

29 Part 6 of the Regulations is repealed.

30 Section 19 of the Regulations is repealed.

31 Section 20 of the Regulations is repealed.

32 Section 28 of the Regulations is repealed.

33 Part 9 of the Regulations is repealed.

34 Sections 29 to 31 of the Regulations are repealed.

35 Part 10 of the Regulations is repealed.

36 Sections 33 to 41 of the Regulations are repealed.

37 The schedule to the Regulations is repealed.

Repeal

2018, c. 12, s. 187

38 The Fuel Charge Regulations are repealed.

Coming into Force

39 Sections 14, 15, 17, 25, 26, 28, 30, 32 and 34 are deemed to have come into force on April 1, 2025.

40 Sections 16, 18 and 24 come into force or are deemed to have come into force on October 1, 2025.

2018, ch. 12, art. 187

Modifications connexes au Règlement sur la redevance sur les combustibles

23 La partie 2 du Règlement sur la redevance sur les combustibles est abrogée.

24 La partie 3 du même règlement est abrogée.

25 La partie 4 du même règlement est abrogée.

26 Les articles 7 à 10 du même règlement sont abrogés.

27 La partie 5 du même règlement est abrogée.

28 Les articles 12 à 16 du même règlement sont abrogés.

10 **29 La partie 6 du même règlement est abrogée.**

30 L'article 19 du même règlement est abrogé.

31 L'article 20 du même règlement est abrogé.

32 L'article 28 du même règlement est abrogé.

33 La partie 9 du même règlement est abrogée.

15 **34 Les articles 29 à 31 du même règlement sont abrogés.**

35 La partie 10 du même règlement est abrogée.

36 Les articles 33 à 41 du même règlement sont abrogés.

20 **37 L'annexe du même règlement est abrogée.**

Abrogation

2018, ch. 12, art. 187

38 Le Règlement sur la redevance sur les combustibles est abrogé.

Entrée en vigueur

39 Les articles 14, 15, 17, 25, 26, 28, 30, 32 et 34 sont réputés être entrés en vigueur le 1^{er} avril 2025.

25 **40 Les articles 16, 18 et 24 entrent en vigueur ou sont réputés être entrés en vigueur le 1^{er} octobre 2025.**

41 Sections 19, 23, 27, 29, 31, 33 and 35 to 37 come into force or are deemed to have come into force on November 1, 2025.

42 Sections 20 to 22 and 38 come into force on April 1, 2035.

5

5

PART 4

2000, c. 9

Canada Elections Act

Amendments to the Act

43 The Canada Elections Act is amended by adding the following after the heading of Division 2 of Part 18:

Definition

Definition of personal information

384.9 In this Division, **personal information** means information about an identifiable individual.

10

10

44 Section 385.1 of the Act is repealed.

45 Section 385.2 of the Act is deemed never to have come into force and is repealed.

46 Subsection 407(1) of the Act is amended by striking out “and” at the end of paragraph (a), by adding “and” at the end of paragraph (b) and by adding the following after paragraph (b):

15

15

(c) a statement certified by its privacy officer that the party complies with its policy for the protection of personal information.

20

20

(c) une déclaration attestée par l’agent de la protection des renseignements personnels du parti confirmant que celui-ci se conforme à sa politique sur la protection des renseignements personnels.

47 The Act is amended by adding the following after section 446:

SUBDIVISION C

Personal Information Collected by Political Parties

Definition of personal information

446.1 In sections 446.2 to 446.4, **personal information** means information about an identifiable individual.

SOUS-SECTION C

Renseignements personnels recueillis par les partis politiques

Définition de renseignements personnels

446.1 Pour l’application des articles 446.2 à 446.4, **renseignements personnels** s’entend de tout renseignement concernant un individu identifiable.

25

30

Purpose

446.2 The purpose of the provisions of this Act related to the protection of personal information, including the provisions of this subdivision, is to provide for a national, uniform, exclusive and complete regime applicable to registered parties and eligible parties respecting their activities in relation to personal information, including the collection, use, disclosure, retention and disposal of personal information.

Activities in relation to personal information

446.3 In order to participate in public affairs by endorsing one or more of its members as candidates and supporting their election, any registered party or eligible party, as well as any person or entity acting on the party's behalf, including the party's candidates, electoral district associations, officers, agents, employees, volunteers and representatives, may, subject to this Act and any other applicable federal Act, carry out any activities in relation to personal information, including the collection, use, disclosure, retention and disposal of personal information in accordance with the party's policy for the protection of personal information.

Provincial or territorial Act

446.4 (1) When participating in public affairs by endorsing one or more of its members as candidates and supporting their election, a registered party or eligible party, as well as any person or entity acting on the party's behalf, including the party's candidates, electoral district associations, officers, agents, employees, volunteers and representatives, cannot be required to comply with an Act of a province or territory that regulates activities in relation to personal information, including the collection, use, disclosure, retention and disposal of personal information, unless the party's policy for the protection of personal information provides otherwise.

For greater certainty

(2) For greater certainty, the registered party, eligible party or person or entity acting on the party's behalf cannot be required to provide access to personal information or provide information relating to personal information under its control or to correct — or receive, adjudicate or annotate requests to correct — personal information or omissions in personal information under its control.

Policy for the protection of personal information

446.5 (1) A registered party or eligible party, as well as any person or entity acting on the party's behalf, includ-

Objet

446.2 Les dispositions de la présente loi relatives à la protection des renseignements personnels, notamment celles de la présente sous-section, visent à établir un régime national, uniforme, exclusif et complet applicable aux partis enregistrés et aux partis admissibles en ce qui concerne les activités qu'ils exercent relativement aux renseignements personnels, notamment la collecte, l'utilisation, la communication, la conservation et le retrait de renseignements personnels par ceux-ci.

Activités relatives aux renseignements personnels

446.3 Afin de participer aux affaires publiques en soutenant la candidature et en appuyant l'élection d'un ou de plusieurs membres du parti, tout parti enregistré ou tout parti admissible de même que toute personne ou entité agissant en son nom, notamment ses candidats, ses associations de circonscription, ses dirigeants, ses agents, ses employés, ses bénévoles et ses représentants, peuvent, conformément à la politique sur la protection des renseignements personnels du parti et sous réserve de la présente loi et de toute autre loi fédérale applicable, exercer toute activité relativement aux renseignements personnels, notamment les recueillir, les utiliser, les communiquer, les conserver et les retirer.

Lois provinciales ou territoriales

446.4 (1) Sauf disposition contraire de la politique de protection des renseignements personnels du parti, le parti enregistré ou le parti admissible de même que toute personne ou entité agissant en son nom, notamment ses candidats, ses associations de circonscription, ses dirigeants, ses agents, ses employés, ses bénévoles et ses représentants, ne peuvent être obligés, lorsqu'ils participent aux affaires publiques en soutenant la candidature et en appuyant l'élection d'un ou de plusieurs membres du parti, de respecter les lois provinciales ou territoriales réglementant les activités relatives aux renseignements personnels, notamment la collecte, l'utilisation, la communication, la conservation et le retrait de ceux-ci.

Précision

(2) Il est entendu qu'ils ne peuvent être obligés de donner accès aux renseignements personnels qui relèvent d'eux, de fournir des renseignements concernant ceux-ci, de corriger une erreur ou une omission à ceux-ci ou encore de recevoir, d'examiner ou de traiter toute demande à cet effet.

Politique sur la protection des renseignements personnels

446.5 (1) Le parti enregistré ou le parti admissible de même que toute personne ou entité agissant en son nom,

ing the party's candidates, electoral district associations, officers, agents, employees, volunteers and representatives, must comply with the party's policy for the protection of personal information.

notamment ses candidats, ses associations de circonscription, ses dirigeants, ses agents, ses employés, ses bénévoles et ses représentants, sont tenus de se conformer à la politique sur la protection des renseignements personnels du parti.

5

Clarification

(2) For greater certainty, a person or entity referred to in subsection (1) that fails to comply with the policy referred to in that subsection contravenes that subsection and commits a violation referred to in section 508.1.

Précision

(2) Il est entendu que la personne ou l'entité visée au paragraphe (1) qui ne se conforme pas à la politique visée à ce paragraphe contrevient à ce paragraphe et commet une violation prévue à l'article 508.1.

Required contents

446.6 The policy for the protection of personal information of a registered party or of an eligible party must be publicly available in both official languages, be written in plain language and

Contenu obligatoire

446.6 La politique sur la protection des renseignements personnels d'un parti enregistré ou d'un parti admissible est publiquement disponible dans les deux langues officielles, est rédigée dans un langage clair et comporte les éléments suivants :

10

a) la désignation d'un agent de la protection des renseignements personnels chargé de superviser la conformité du parti à sa politique;

15

b) les coordonnées professionnelles de cet agent;

20

c) le type de renseignements personnels relativement auxquels le parti exerce ses activités;

d) une explication, à l'aide d'exemples concrets, de la manière dont le parti exerce ses activités relatives aux renseignements personnels, notamment s'il le fait en ligne ou au moyen de témoins;

25

e) une description de la formation relative à la protection des renseignements personnels fournie aux employés et aux bénévoles du parti qui pourraient avoir accès aux renseignements personnels qui relèvent de lui.

(d) explain, using illustrative examples, how the party carries out its activities in relation to personal information, such as by indicating whether it does so online or through the use of cookies; and

Réunions portant sur la protection des renseignements personnels

446.7 Le directeur général des élections tient au moins une réunion par année civile portant sur la protection des renseignements personnels par les partis enregistrés et les partis admissibles.

30

(e) describe the training related to the protection of personal information that is offered to the party's employees and volunteers who may have access to the personal information that is under its control.

48 L'article 446.1 de la même loi est abrogé.

Meetings relating to protecting personal information

446.7 The Chief Electoral Officer shall hold at least one meeting each calendar year relating to the protection of personal information by registered parties and eligible parties.

Entrée en vigueur

48 Section 446.1 of the Act is repealed.

31 mai 2000

Coming into Force

49 Les intititres précédant l'article 446.1 et les articles 446.1 à 446.4 de la Loi électorale du Canada, édictés par l'article 47, sont réputés être entrés en vigueur le 31 mai 2000.

35

May 31, 2000

49 The headings before section 446.1 and sections 446.1 to 446.4 of the Canada Elections Act, as enacted by section 47, are deemed to have come into force on May 31, 2000.

